

SUBANEXA NR. 28

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 793 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, 30/06/2025, privind cererea 59443 din 11/06/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Stoica Victor George

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 793 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 35 mp situat în Str. Srg. Gheorghe Latea, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.
- *Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
- *Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 59443/11.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara-Eugenia Mares
Semnat digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.06.30
15:03:22 +03'00'

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



Clara-
Eugenia
Mares

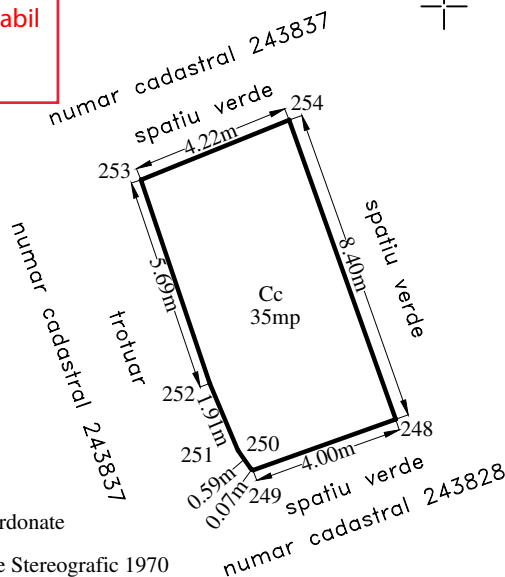
Semnăt digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.06.30
15:04:49 +03'00'

A.N.C.P.I.

BUCUREȘTI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 793/30.06.2025.

Dosar nr. 59443/11.06.2025



Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
248	324689.079	583498.720	4.000
249	324687.739	583494.951	0.072
250	324687.778	583494.891	0.590
251	324688.262	583494.554	1.914
252	324690.025	583493.808	5.687
253	324695.413	583491.988	4.224
254	324696.994	583495.905	8.401
S=35mp			

Victor-
George
Stoica

Digitally signed
by Victor-George
Stoica
Date: 2025.05.30
15:28:20 +03:00

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura
Craciun
Date:
2025.06.02
08:45:37
+03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Str. Srg. Gheorghe Latea FN , Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8,
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/4625/2017
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament și delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA

M10_38_R2

REVIZIE

0

